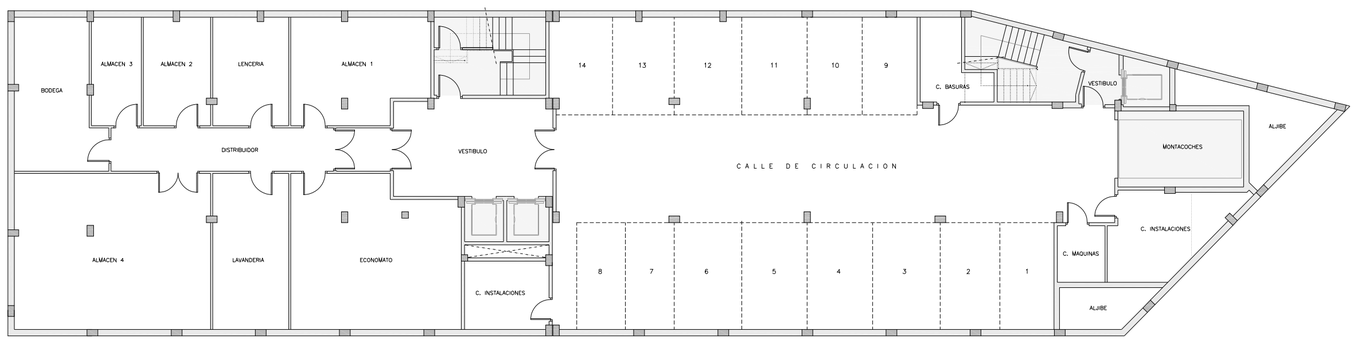
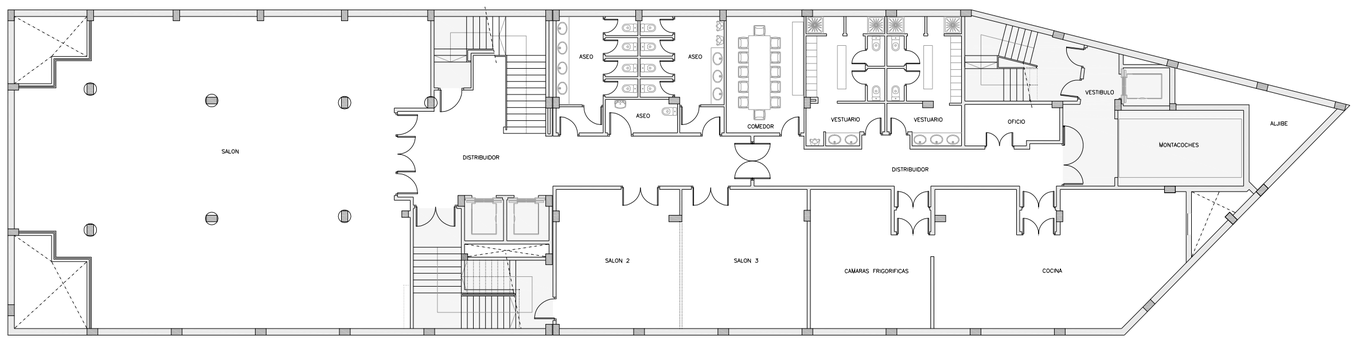
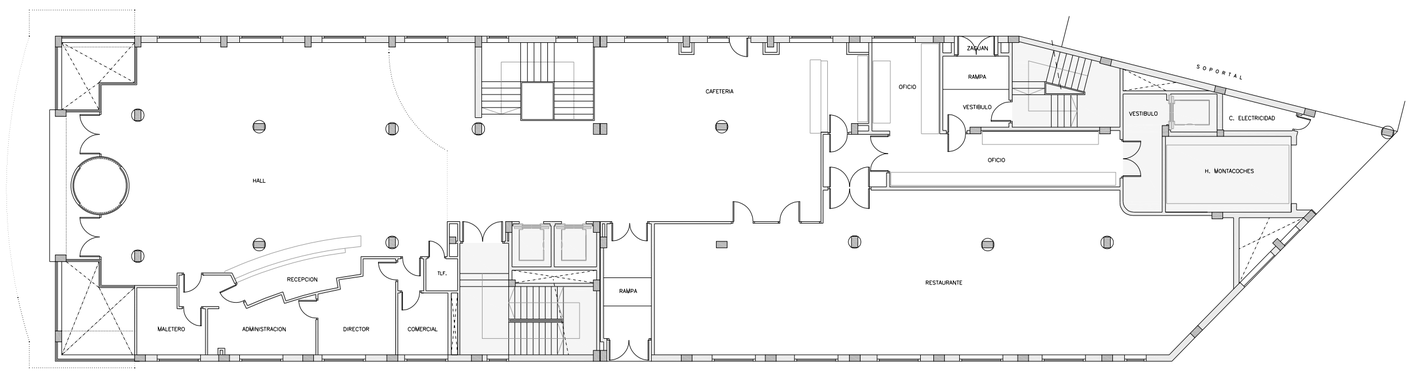
HOTEL ★★★★ EN ALMERIA CAPITAL



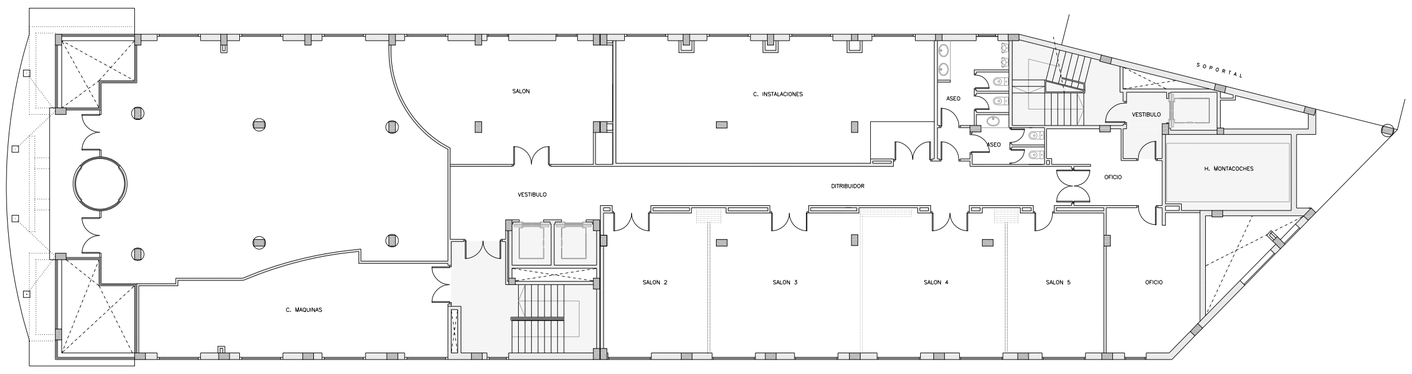
PLANTA SOTANO 2



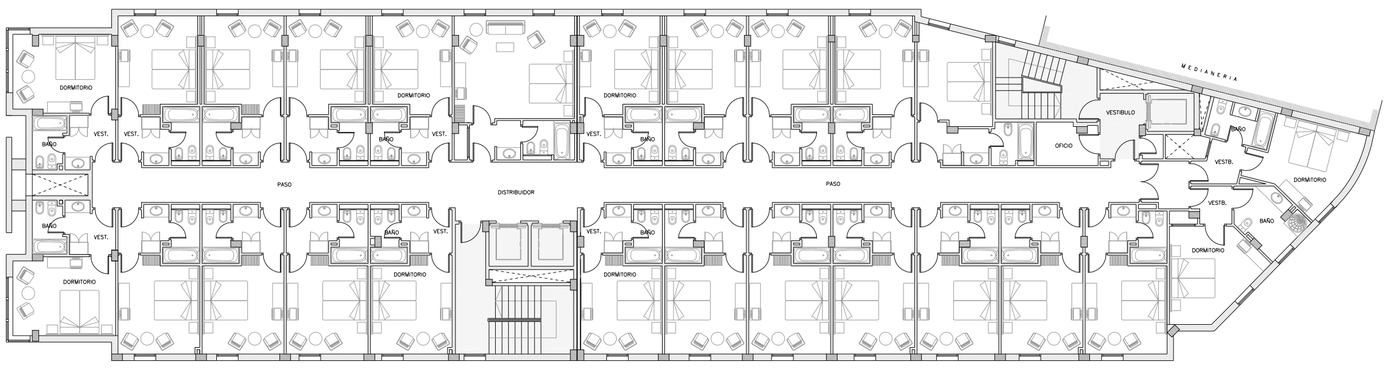
PLANTA SOTANO 1



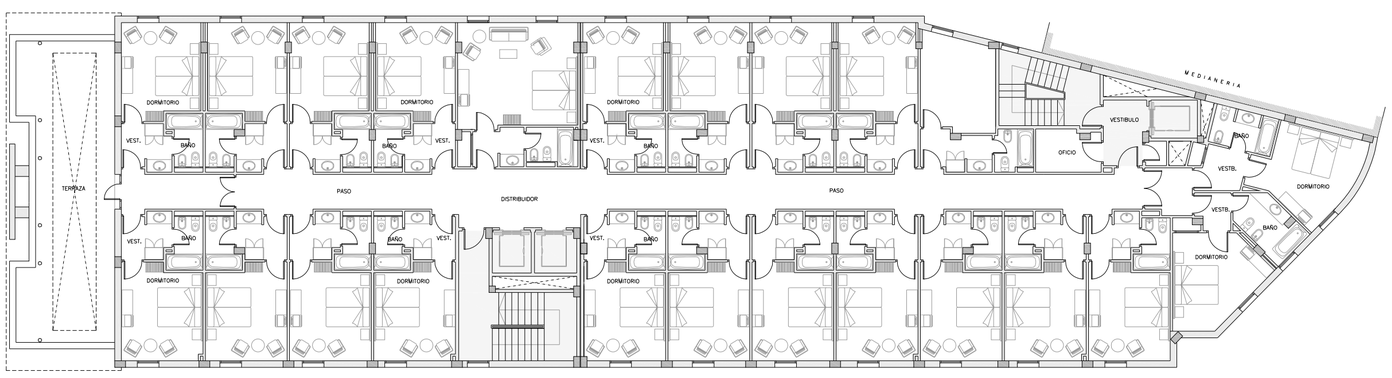
PLANTA BAJA



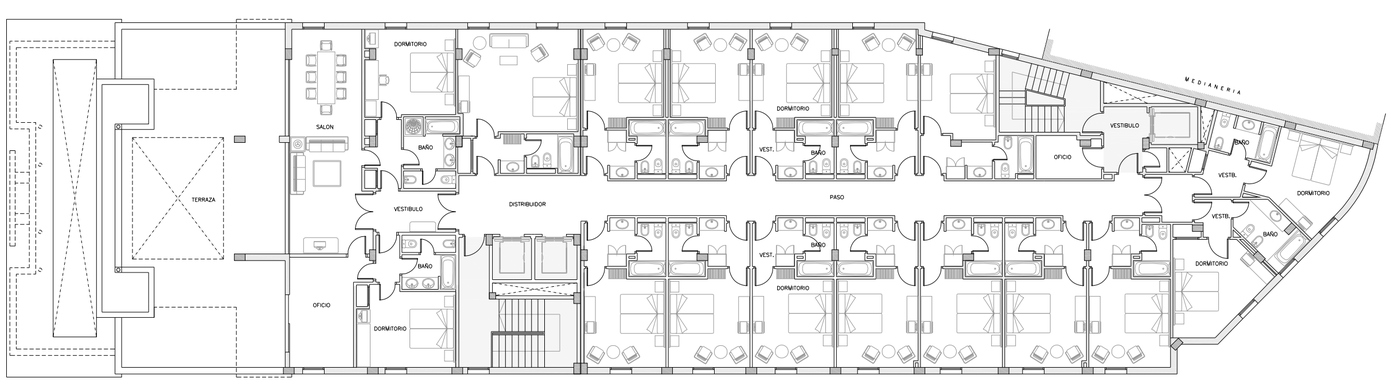
ENTREPLANTA



PLANTA 1ª ,2ª , 3ª y 4ª TIPO



PLANTA QUINTA



PLANTA SEXTA

SITUACION

MEMORIA INFORMATIVA

DESCRIPCION DEL EMPLAZAMIENTO. SUPERFICIE.

LA PARCELA SOBRE LA QUE SE PROYECTA ESTE EDIFICIO, LINDA A LEVANTE Y NORTE CON LAS CALLES JARDIN DE MEDINA Y AVENIDA DE MONTSERRAT DESDE LAS QUE TIENE ACCESO RODADO Y POR EL RESTO DE SU PERIMETRO CON EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES QUE LA CIRCUNDA, SI BIEN AL SUR EL LIMITE PROXIMO ES LA AUTOVIA DEL AEROPUERTO.

LA TOPOGRAFIA DE LA PARCELA PRESENTA UNA LIGERA Y UNIFORME PENDIENTE HACIA EL SUR. LA SUPERFICIE ORIGINAL DE LA PROPIEDAD ERA DE 1.749,81 M2 PERO FORMULADAS LAS CESIONES AL ENTORNO PERIMETRAL PREVISTAS EN EL PLANEAMIENTO, EL SOLAR OCUPADO POR LA EDIFICACION ES DE 835,00 M2.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y SU ORDENACION EN EL PROYECTO.

EL PROGRAMA DE NECESIDADES CORRESPONDE AL ESTABLECIDO PARA UN HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS EN EL DECRETO 110/86 SOBRE ORDENACION Y CLASIFICACION DE ESTABLECIMIENTO HOTELEROS DE ANDALUCIA, PROGRAMA QUE SE DESARROLLA DENTRO DEL EDIFICIO EN DOS SOTANOS, PLANTA BAJA MAS ENTREPLANTA Y SEIS PLANTAS ELEVADAS.

EL PROGRAMA DE NECESIDADES SE DESARROLLA POR PLANTAS DE LA SIGUIENTE FORMA:

PLANTA SOTANO 2.
- GARAJE - MONTACOCHES.
- ESPACIOS PARA INSTALACIONES.
- CUARTO DE BASURAS.
- ESCALERA Y NUCLEOS DE ASCENSORES DE CLIENTES.
- ESCALERAS Y MONTACARGAS PARA SERVICIO HOTEL.

PLANTA SOTANO 1.
- SALONES VARIOS.
- ASEOS CLIENTES.
- ASEOS, VESTUARIOS Y COMEDOR DE PERSONAL.
- LOCAL PARA FUTURA COCINA.
- ESCALERAS Y NUCLEOS DE ASCENSORES.
- MONTACOCHES Y MONTACARGAS PARA SERVICIO HOTEL.

PLANTA BAJA.
- VESTIBULO - ACCESO CLIENTES Y PERSONAL.
- RECEPCION Y DESPACHOS DE ADMINISTRACION Y DIRECCION.
- SALONES VARIOS.
- OFICIO PARA EL SERVICIO DE LOS SALONES.
- ESCALERAS Y NUCLEOS DE ASCENSORES.
- MONTACOCHES Y AREA DE ACCESO.

ENTREPLANTA.
- SALONES VARIOS.
- OFICIO Y AREAS DE SERVICIO.
- ESCALERA Y ASCENSORES DE CLIENTES.
- ESCALERA Y MONTACARGAS PARA EL PERSONAL.

PLANTA TIPO (1ª, 2ª, 3ª y 4ª).
- HABITACIONES DOBLES (23x4) TOTAL 92.
- HABITACION - SALON (1x4) TOTAL 4.
- HABITACION SENCILLA (1x4) TATAL 4.
- OFICIO DE PLANTA (4) TOTAL 4.
- NUCLEO DE ASCENSORES Y ESCALERAS DE CLIENTES Y SERVICIO.

PLANTA 5ª.
- HABITACIONES DOBLES (21).
- HABITACION - SALON (1).
- HABITACION SENCILLA (1)
- OFICIO DE PLANTA.
- NUCLEO DE ASCENSORES Y ESCALERAS DE CLIENTES Y PERSONAL.

PLANTA 6ª.
- HABITACIONES DOBLES (13).
- HABITACION - SALON (1).
- HABITACION SENCILLA (1).
- HABITACION - SUITE (1).
- OFICIO DE PLANTA.
- NUCLEO DE ASCENSORES Y ESCALERAS DE CLIENTES Y PERSONAL.

PLANTA ATICO - CUBIERTA.
- CUARTO DE MAQUINARIA, CALDERAS, MAQUINARIA AIRE.
- CENTRO DE TRANSFORMACION Y GRUPO ELECTROGENO.
- ACCESO A PLANTA POR ESCALERA DE SERVICIO.

EL PROGRAMA DE NECESIDADES DESCRITO SE HA LOCALIZADO EN LAS DISTINTAS PLANTAS SIGUIENDO LOS CRITERIOS DE FUNCIONALIDAD A LOS QUE DEBE RESPONDER ESTE TIPO DE EDIFICIOS, CUYOS USOS Y REQUERIMIENTOS DE NORMATIVA ESPECIFICAS ASI COMO EXIGENCIAS DE INSTALACIONES CONCRETAS PLANTEAN PROBLEMAS MUY DETERMINADOS A LOS QUE EL PROYECTO SE CONSIDERA DA LA RESPUESTA QUE SE LE DEMANDA.

EN RESUMEN EL TOTAL PROYECTADO, SUMA JUNTO AL CONJUNTO DE TODOS SUS ESPACIOS DE USO COMUNITARIO EXIGIBLES POR LA REGLAMENTACION HOTELERA, UN TOTAL DE 139 HABITACIONES.

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES.

- PLANTA SOTANO 2.	832,04 M2	- PLANTAS 1ª A 4ª (841,15x4).	3.364,60 M2
- PLANTA SOTANO 1.	779,96 M2	- PLANTA 5ª.	817,58 M2
- PLANTA BAJA.	722,24 M2	- PLANTA 6ª.	691,44 M2
- ENTREPLANTA.	414,30 M2	- PLANTA ATICO INSTALACIONES.	376,18 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA.			7.998,34 M2

PREMIO ARCO 2002 - 2003

1 DE 2

MODALIDAD, EQUIPAMIENTO PROMOVIDO POR INICIATIVA PRIVADA

OBRA.
HOTEL ★★★★ EN ALMERIA CAPITAL

SITUACION.
AVDA. DE MONSERRAT – CALLE JARDIN DE MEDINA

PROMOTOR.
JARDIN DE MEDINA HOTELES S.L.

ARQUITECTO.
ANTONIO GONGORA SEBASTIAN

ARQUITECTO TECNICO.
AMALIA MARTINEZ ASENJO

EMPRESA CONSTRUCTORA.
JARDIN DE MEDINA S.A.

ESCALA 1:200
3.00 0 3.00 6.00